



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 8080/2017

Chorvátsky Grob, 6.10.2017

Č. sp.: ÚKaSP-385-2017-AN-KUK

Vybavuje: Ing. Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Ing. Marek Kittner, Roľnícka 370, 831 07 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 27.3.2017 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy, vsakovací systém,
oplotenie
Chorvátsky Grob, Kukučínova**

na pozemku register "C" parc. č. 1598/2 a p.č. 1587/784 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom s I.NP, prestrešený stanovou strechou, bez obytného podkrovia, nepodpivničený
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- vsakovací systém
- spevnené plochy a vjazd na pozemok
- oplotenie

Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné

- od parc. č. 1587/71 (uličná čiara) - 6,5m
- od parc. č. 1587/875 - 3,285m
- od parc. č. 1587/874 - 3,715m
- od parc. č. 1587/151 - 16,789m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Marek Kittner, Roľnícka 370, 831 07 Bratislava
2. Ing. Tibor Fuka, Žilinská 551/20, 914 01 Trenčianska Teplá
3. Marián Waradzin, Roľnícka 115, 831 07 Bratislava
4. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1587/71

dotknuté orgány

5. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

ostatní

10. František Dubovský, Igram 208, 900 84 Báhoň
11. Ing. Stanislav Dubovský, Budmerice 473, 900 86 Budmerice
12. Ludovít Dubovský, Igram 87, 900 84 Báhoň
13. Mgr. Elena Vráblecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava
14. Ing. Mária Matušová, Nám.J.Andrića 8/11, 900 25 Chorvátsky Grob
15. Zuzana Mišáková, Tomanova 53, 831 07 Bratislava
16. Jaroslav Zeman, Kúkoľova 5, 831 07 Bratislava
17. Peter Zeman, Pri mlyne 38, 831 07 Bratislava