



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 8075/2017

Chorvátsky Grob, 5.10.2017

Č. sp.: ÚKaSP-665-2017-AN-KUK

Vybavuje: Ing. Anna Nemčovičová, tel. 02 / 322 230 08, anna.nemcovicova@chorvatskygrob.sk

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Lucia Mikušová, Moldavská 108/9, 821 03 Bratislava,  
Roman Mikuš, Moldavská 108/9, 821 03 Bratislava,  
ktorých zastupuje Ing. Henrich Šefčík, Hviezdoslavova 30, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "stavebník") dňa 26.7.2017 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Rodinný dom Kubik XL (zmena), prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy,  
oplotenie  
Chorvátsky Grob, Kukučínova**

na pozemku register "C" parc. č. 1587/876 a 1598/12 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- rodinný dom KUBIK XL (ZMENA) je dvojpodlažný rodinný dom, bez podpivničenia, prestrešený stanovou strechou
- NN prípojka
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- spevnené plochy a vjazd na pozemok
- vsakovací systém
- oplotenie

Odstupy od susedných nehnuteľností budú nasledovné:

- od parc. č. 1587/875 - 4,310m
- od parc. č. 1587/877 - 3,0m
- od parc. č. 1587/71 (uličná čiara) - 6,5m
- od parc. č. 1587/151 - 18,20m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. Radovan Benčík, starosta obce**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Roman Mikuš, Moldavská 108/9, 821 03 Bratislava
2. Ing. Henrich Šefčík, Hviezdoslavova 30, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Lucia Mikušová, Moldavská 108/9, 821 03 Bratislava
4. APEX A s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
5. PROLIX, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava
6. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1587/71

dotknuté orgány

7. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

ostatní

14. Jaroslav Zeman, Kúkoľova 5, 831 07 Bratislava
15. Peter Zeman, Pri mlyne 38, 831 07 Bratislava
16. Zuzana Mišáková, Tomanova 53, 831 07 Bratislava
17. František Dubovský, Igram 208, 900 84 Báhoň
18. Ing. Stanislav Dubovský, Budmerice 473, 900 86 Budmerice
19. Ľudovít Dubovský, Igram 87, 900 84 Báhoň
20. Mgr. Elena Vráblecová, Dorastenecká 50, 831 07 Bratislava
21. Ing. Mária Matušová, Nám.J.Andriča 8/11, 900 25 Chorvátsky Grob